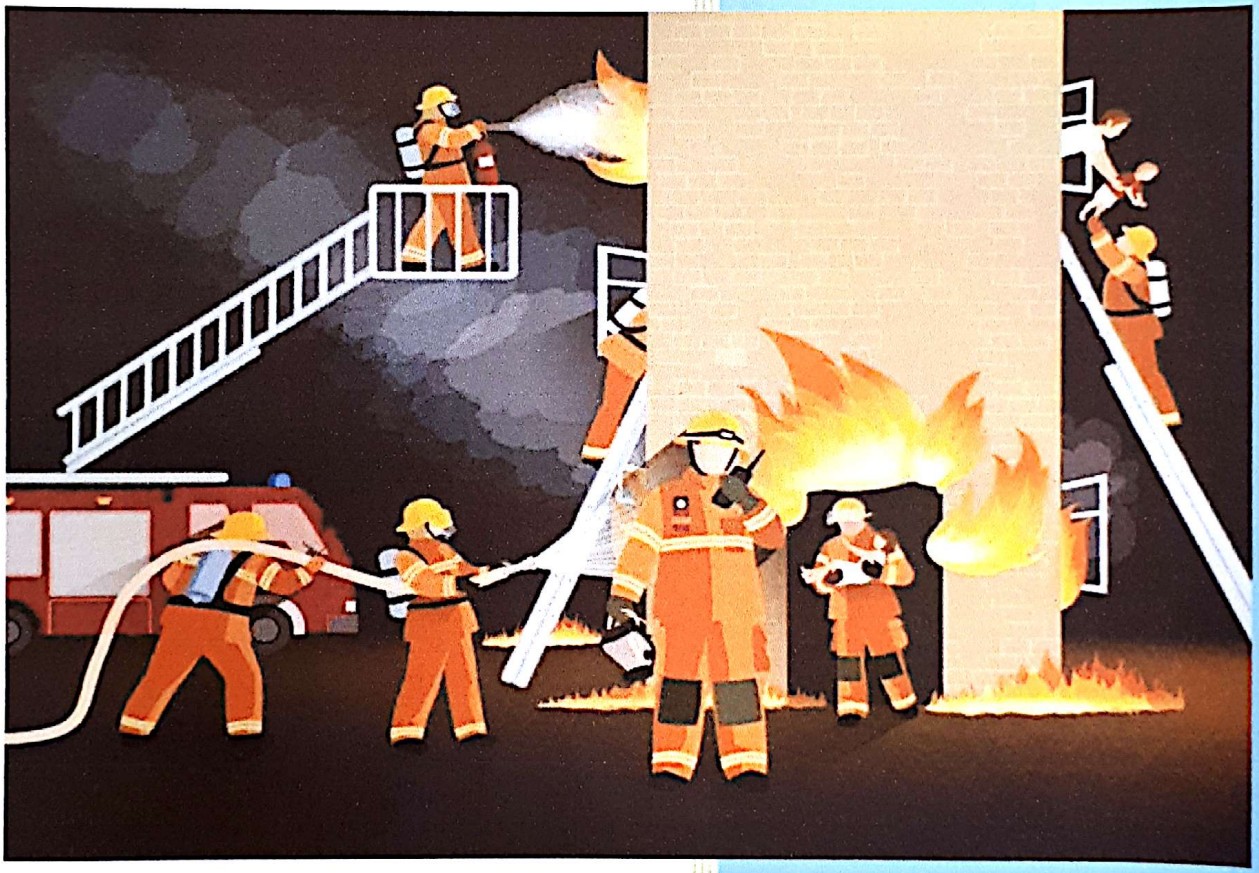
شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش
مدیریت بحران و پدافند غیرعامل

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش



شهریور ۱۳۹۹

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

شناسنامه

عنوان : ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا جزیره کیش

تهیه کننده : مدیریت بحران و پدافند غیرعامل

تدوین : **بهزاد بزرگزاد مقیم** (مدیر عامل سابق سازمان آتش نشانی خدمات ایمنی شهرداری اصفهان، همکار و عضو کارگروه تدوین استاندارد در حوزه ایمنی و آتش نشانی سازمان ملی استاندارد ایران)

این ضابطه طی جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ بعد از بررسی و تایید به تصویب کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی رسید.

اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی :

مهندس حسین قیاسوند (نماینده مدیریت بحران و پدافند غیرعامل) – مهندس موسی مهدی زاده (نماینده معاونت شهرسازی) – مهندس مهرزاد دانشور (نماینده معاونت فنی و عمرانی) – مهندس داریوش خوشحال (نماینده اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی)

شماره شناسه: C201 – WI004 / 99/00

تاریخ تدوین: شهریور ۱۳۹۹

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

مقدمه

طی سالیان گذشته رشد و توسعه موجب گسترش ساخت و سازهای شهری شده است،از طرفی عدم آگاهی کامل از اصول ایمنی ساختمان ها و بعضاً کوتاهی افراد مسئول، موجب بروز آتش سوزی و تحمیل خسارات مالی و جانی شده و متولیان ایمنی شهری را بر آن داشته است که نسبت به اتخاذ تدابیر لازم در خصوص تدوین و اجرای ضوابط و مقررات ایمنی در برابر آتش سوزی در ساخت و سازها اقدامات موثری انجام دهند که این موضوع در جزیره کیش، با توجه به ویژگی های ممتاز اقتصادی و گردشگری از اهمیت ویژه ایی برخوردار است.

به همین منظور با توجه به شرح وظایف مصوب مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شرکت عمران، آب و خدمات در حوزه تدوین ضوابط ایمنی ساختمان ها در برابر آتش سوزی جزیره زیبای کیش و وظایف اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی این مدیریت در نظارت بر ایمنی ساخت و سازها و ارتقاء ایمنی شهر در برابر آتش سوزی، ضوابط ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰مترمربع زیربنا با توجه به شرایط محلی جزیره کیش و براساس مفاد قوانین و مقررات جاری کشور توسط آقای بهزاد بزرگزاد مشاور محترم آتش نشانی و خدمات ایمنی شرکت عمران، آب و خدمات تدوین و با اخذ نظرات کارشناسان و اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی این مدیریت، نهایی و تصویب شده است. اجرای این ضوابط در کلیه ساختمان های مشمول الزامی است.

در پایان برخود لازم می دانم از کارشناسان و مدیران شرکت های ایمنی و آتش نشانی فعال در جزیره کیش و اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی، به واسطه ارایه نظرات سازنده تقدیر و تشکر نمایم. بدیهی است تدوین این ضوابط خالی از اشکال نبوده و این مدیریت امید دارد تا با تکیه بر پیشنهادات و راهنمایی های ارزشمند کارشناسان، مهندسین و مخاطبین گرامی، با اصلاح و بازنویسی آن، در راستای هرچه بهتر و کامل‌تر شدن این مجموعه گام بردارد. امید است با همکاری تمامی دست اندرکاران امر، شاهد افزایش روز افزون ایمنی شهری در جزیره زیبای کیش باشیم.

مسعود احمدی

مدیربحران و پدافند غیرعامل

شهریور ۱۳۹۹

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

ساختمان های مسکونی با کمتر از۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰مترمربع زیربنا در زمان صدور پروانه ساخت نیاز به مراجعه به اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی و اخذ تاییدیه نقشه ندارند، ولی اخذ تاییدیه ایمنی و آتش نشانی در زمان صدور پایان کار برای این ساختمان ها از این اداره الزامی است.

جهت اخذ تاییدیه رعایت موارد زیر در طی فرایند طراحی و ساخت الزامی است:

رعایت کلیه موارد ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان ایران به خصوص مباحث سوم (حفاظت ساختمان ها در برابر حریق)، دوازدهم (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا)، سیزدهم (طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمان ها)، چهاردهم (تأسیسات مکانیکی)، پانزدهم (آسانسورها و پلکان برقی)، هفدهم (لوله کشی گازطبیعی) و بیست و یکم (پدافند غیر عامل) الزامی است که اهم آن به شرح ذیل می باشد.

۱- احداث جان پناه با ارتفاع حداقل ۱۱۰ سانتی متر اطراف پشت بام ، بالکن و تراس، پرتگاه سرپله و دستگاه پله. درصورت اجرای نرده فلزی، باید نرده ها بصورت عمودی بوده و رعایت فاصله حداکثر ۱۱سانتیمتر بین نرده ها الزامی است. در شیبراه پله، ارتفاع میله های دستگرد از لب پله نباید کمتر از ۹۰ سانتیمتر باشد. درصورت اجرای جان پناه اطراف تراس و بالکن ها با مصالح ساختمانی، جان پناه باید توسط عناصر قائم فولادی یا بتن آرمه نگهداری شده و در کف بام یا بالکن، گیردار شود. استفاده از شیشه و اشیاء برنده و نیزه‌ای به عنوان حفاظ مجاز نمی باشد.

تبصره: شیشه از نوع لمینت شده با ارایه مستندات مربوط به دارا بودن استانداردهای لازم، مجاز می باشد.

۲- اجرای جان پناه با مصالح ساختمانی در زیر پنجره های سالن ها و اتاق های فاقد تراس حداقل به ارتفاع ۱۱۰ سانتی متر و در نظر گرفتن کتیبه ای به عرض حداقل ۲۰ سانتی متر زیر پله پنجره ها.

۳- نصب خاموش کننده ۶ کیلو گرمی CO_2 استاندارد همراه با اعتبار نامه معتبر جنب تابلو اصلی برق.

۴- نصب خاموش کننده پودر و گاز ۶ کیلو گرمی درجه دار استاندارد همراه با اعتبار نامه معتبر در هر طبقه.

تبصره: این نوع خاموش کننده ها باید در ارتفاع حداکثر ۱/۵ متری از سطح زمین نصب شوند. چنانچه وزن خاموش کننده از ۱۸ کیلوگرم بیشتر باشد، باید در ارتفاع ۱ متری از سطح زمین نصب گردد.

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

۵- در سیستم سیم کشی کابل مقاوم به حریق شیلدار با سطح مقطع و آمپراژ مناسب از داخل لوله‌های مناسب عبور نموده وکابل ها و لوله های سیستم برق از داخل داکت های مستقل یا داخل دیوار عبور نمایند و کلیه کلیدها، پریز ها و انشعابات برق حداقل ۶۰ سانتی متر با انشعابات آب و ۱۲۰ سانتی متر از انشعابات گاز (در صورت نصب لوله کشی گاز داخل ساختمان) فاصله داشته باشد.

۶- کلید محافظ جان (کلید آشکارساز جریان باقیمانده RCCB) با حساسیت حداکثر ۳۰ میلی آمپر در مدت ۲۰۰ میلی ثانیه جهت هر یک از واحد ها به طور مستقل نصب گردد. (حتماً در طبقات برای دسترسی و قابلیت تعویض احتمالی کابل ها تابلوهای دسترسی تعبیه گردد.)

۷- سیستم اعلام کننده حریق اتوماتیک مجهز به تلفن خودکار (متناسب با تعداد واحدها)و با استفاده از المان ها و تجهیزات مورد تأیید اداره آتش نشانی و با در نظر گرفتن شرایط زیر طراحی و اجرا گردد:

الف : برند انتخابی دارای نمایندگی با مسئول فنی(حداقل تکنسین برق) در جزیره کیش و مورد تایید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش باشد.

ب : کلیه المان های تجهیزات منطبق با استانداردهای معتبر مورد تایید اداره آتش نشانی و از یک نوع برند باشند.

ج : طرح سیستم قبل از اجرا توسط مجری به تأیید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی برسد.

د : شرکت مجری مورد تایید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی بوده و در قرارداد تنظیم شده موظف به ارایه گارانتی کامل حداقل یکساله و ضمانت نامه تأمین قطعات وخدمات ده ساله شود.

ه : جدول محاسبات به همراه طراحی نقشه های برق ارائه شود.

و: سیم کشی کلیه چراغ های نشانگر(ریموت) با کابل سه رشته ایی انجام شود.

ی: سیستم اعلام حریق متعارف باید برای کل ساختمان در نظر گرفته شده و بعداز حداکثر ۱۰سال از زمان نصب به تشخیص اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی تعویض گردد.

۸- طراحی و اجرای شروع رمپ پارکینگ با فاصله ۲/۵ متر از معبر عمومی(پیاده رو) با شیب حداکثر ۱۵٪ باشد.

۹- طراحی و ساخت محوطه ساختمان (اعم از ایجاد فضای سبز و درختکاری، جدول بندی، فضای بازی کودکان و عدم نصب راه بند در ورودی کوچه های بن بست و ....) به نحوی باشد که مطابق جدول ۳-۱۲-۲ مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان، نیروهای آتش نشان ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز را به نزدیک ساختمان رسانده و بتوانند عملیات امداد و نجات را در کمترین زمان ممکن به انجام برسانند.

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

۱۰- برای هر یک از وسایل گاز سوز، سیلندر گاز مجزا همراه با رگلاتور تنظیم فشار در نظر گرفته شود. از شیلنگ استاندارد مخصوص گاز رسانی جهت اتصال به تجهیزات با طول حداکثر ۱۵۰سانتیمتر و نصب ۲ عدد بست فلزی در ابتدا و انتهای آن استفاده شود. همچنین مجهز بودن مصرف کننده های گازی در ساختمان به شیرکنترل و ترموکوپل الزامی است.

۱۱- در صورت اجرای نورگیر، اجرای کوپل طلق دار در قسمت نورگیر ساختمان روی پشت بام و یا توری فلزی ریز بافت با قاب فلزی مقاوم، زیر شیشه های نورگیر ساختمان و انجام دوربندی در دهانه نورگیر با نصب توری مشبک ۲×۲ سانتی متر با قاب فلزی زیر نورگیر و حد فاصل طبقات الزامی است.

۱۲- اجرای آستانه زیر در جهت کلیه درهای ورودی به واحد های مسکونی و انباری ها.

۱۳- در صورت به کارگیری بلوک های پلی استایرن در سازه ساختمان، نوع تأیید شده سازمان ملی استاندارد ایران مورد استفاده قرار گرفته و فاکتور و نوع پلی استایرن استفاده شده به تأیید مهندس ناظر رسیده و به اداره آتش نشانی خدمات ایمنی ارائه گردد.

۱۴- عدم طراحی و اجرای آسانسور در داخل دور بندی دستگاه پله و نیز عدم باز شدن در آسانسور در مسیر راه خروج.

۱۵- رعایت موارد ذیل در نصب **سیستم سرمایشی** الزامی است:

- منطبق با یک یا چند استاندارد معتبر تولید شده باشد.
- باید مناسب برای حداکثر ولتاژ مداوم تعیین شده [ولتاژ مؤثر در جریان متناوب] و اضافه ولتاژهایی که ممکن است ایجاد شود باشد.
- جریان راه اندازی و مدت زمان برقراری آن، باید با توجه به حداکثر جریانی که در بهره برداری عادی به طور مداوم از آن عبور می کند [مقدار مؤثر در جریان متناوب] و جریان غیر عادی احتمالی، انتخاب شود.
- نصب باید توسط نمایندگی ذیصلاح دارای مجوز فعالیت اقتصادی و با استفاده از لوازم وتجهیزات (کابل، فیوز، کلید مینیاتوری و...) مناسب و استاندارد انجام پذیرد.

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner

- نصب سیستم باید به نحوی انجام شود که شرایط مورد نیاز برای کارکرد طبیعی آن تأمین شود از جمله در سیستم خنک کننده آن خللی وارد نیاید و امکان سرویس، تعمیر و نگهداری آن به راحتی فراهم باشد.
- با توجه به احتمال ایجاد دمای زیاد و یا قوس الکتریکی، سیستم باید به نحوی مستقر یا حفاظت شود که خطر آتش سوزی و اشتعال از آن رفع شده باشد.
- حفاظت مدارها در برابر جریان های اتصال کوتاه و اضافه بار، با استفاده از فیوز و کلید مینیاتوری مستقل الزامی است و باید طبق ضوابط فنی مربوطه انجام شود.
- کابل آن باید از نظر قطر و یا سطح مقطع و نوع با مشخصات سیستم متناسب باشد و به صورت یکپارچه در نظر گرفته شود.
- برای دستگاه های سرمایشی و گرمایشی حتماً سرخط مستقل در نظر گرفته شود.
- با توجه به شرایط آب و هوایی گرم و مرطوب جزیره کیش، بازدید دوره ای سیستم سرمایشی باید هر سه ماه یکبار به شرح زیر انجام گردد:

i. بازرسی کلیه قسمت های مدار تبرید اعم از کمپرسور، کندانسور، اواپراتور، لوله های ارتباطی، نظافت بخش بیرونی کندانسور و اواپراتور با هوای فشرده و شارژ گاز در صورت لزوم.

ii. بازرسی کلیه قطعات کنترلی و اجزای مدار الکتریکی.

iii. نظافت کلیه قطعات، بازدید فیلتر هوا و نظافت یا تعویض آن.

۱۶- در صورت اجرای آسانسور در این نوع از ساختمان ها رعایت آخرین ویرایش استاندارد های ملی و مباحث مقررات ملی ساختمان و ارائه تاییدیه اداره استاندراد کیش الزامی می باشد.(حتماً تابلو آسانسور مجهز به VVVF و Black out باشد.)

۱۷- مسئولیت نظارت بر اجرای مفاد این ضابطه در طی مراحل ساخت بر عهده مهندس ناظر و در زمان بهره برداری بر عهده مالک هر ساختمان(واحد) می باشد.

این ضابطه در ۱۷ بند تنظیم و رعایت مفاد آن جهت اخذ تاییدیه از اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی در زمان صدور پایان کار الزامی می باشد.

آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش
۱۲۵

Scanned by CamScanner