



تعهدنامه سرمایه گذار/ مالک در خصوص طراحی و اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی



اینجانب فرزند دارای کد ملی ساکن
 با شماره تماس مالک/ سرمایه گذار پلاک ثبتی واقع در
 بدین وسیله متعهد می گردم وظایف خود را به شرح ذیل انجام دهم.

۱- در زمان دریافت پروانه ساخت و قبل از شروع عملیات اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی به اداره آتش نشانی مراجعه و نقشه های معماری وضع موجود را که به تایید معاونت شهرسازی رسیده است را به همراه یک نسخه از کلیه تعهدنامه های تکمیل شده مالک/ سرمایه گذار و مهندسین ناظر حقیقی یا حقوقی را جهت دریافت ضوابط اجرایی مربوطه و شماره پرونده آتش نشانی ارائه نمایم.

۲- نسبت به انتخاب شرکت دارای گواهی صلاحیت طراحی و مشاوره سیستم های آتش نشانی از اداره آتش نشانی جهت طراحی و نظارت بر اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی مطابق با مفاد ضوابط اجرایی ابلاغی ایمنی و آتش نشانی (بارگذاری شده در سایت این اداره به آدرس 125.kish.ir، بخش ضوابط اجرایی) اقدام و تصویر قرارداد منعقد را تحویل این اداره نمایم و طرح مذکور را قبل از هرگونه اقدام اجرایی به تایید اداره آتش نشانی و مهپور به مهر این اداره نمایم.

۳- نسبت به انتخاب شرکت/ شرکت های ذیصلاح و دارای گواهی صلاحیت اجرای هر یک از سیستم های آتش نشانی از اداره آتش نشانی (اعلام، اطفاء و...) بر اساس طرح مصوب اقدام و تصویر قرارداد منعقد را تحویل این اداره نموده و نسبت به اجرای طرح با رعایت دقیق مفاد ضوابط اجرایی ابلاغی اقدام نمایم.

۴- هرگونه تغییر در نقشه های معماری ساختمان را قبل از شروع عملیات سیستم های ایمنی و آتش نشانی به شرکت مجری و اداره آتش نشانی اطلاع دهم.

۵- متعهد می گردم گزارش پیشرفت اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی را در هر یک از مراحل زیر با تایید شرکت مشاور طرح و مشاور/ مهندس ناظر ساختمان به اداره آتش نشانی ارائه نمایم. کارشناسان آتش نشانی مجاز خواهند بود در صورت نیاز نسبت به بازدید از پروژه اقدام نموده و متعهد می گردم در زمان بازدید خود یا نماینده قانونی در محل حضور داشته و امکان بازدید از کلیه قسمت ها را فراهم نموده در صورت اعلام ایراد در اجرای طرح، خود را ملزم به رفع آنها می دانم.

الف) قبل از پوشاندن و مدفون کردن عملیات لوله کشی آب آتش نشانی سامانه اطفاء حریق
 ب) پس از لوله گذاری و قبل از سیم کشی، کابل کشی و نصب تجهیزات سامانه اعلام حریق

۶- چنانچه در اجرای تأسیسات آتش نشانی هرگونه قصوری ناشی از عدم رعایت مقررات و ضوابط اداره آتش نشانی و موارد ابلاغی از طرف شرکت مجری و یا کارشناس اداره آتش نشانی روی دهد تا زمان رفع موارد، هیچ گونه درخواستی برای اخذ تأییدیه نخواهم داشت.

۷- در صورتی که شرکت مجری به هر دلیل از اجرای کار خودداری نماید، مراتب را کتباً به اداره آتش نشانی اعلام و ظرف مدت یک هفته نسبت به تعیین تکلیف پروژه اقدام نمایم.

۸- متعهد می گردم در صورت عدم به کارگیری مجریان معرفی شده توسط اداره آتش نشانی و عدم رعایت مفاد ضوابط ابلاغی، هیچ گونه درخواستی نسبت به اخذ تأییدیه نداشته باشم و کلیه مسئولیت های ناشی از آن را می پذیرم.

۹- متعهد می گردم نسبت به مطالعه دقیق ضوابط اجرایی ابلاغی اداره آتش نشانی و سایر استانداردها و مقرراتی که بر روی سایت این اداره به آدرس 125.kish.ir قرار داده شده اقدام و این ضوابط را به رؤیت شرکت مشاور/ مهندس ناظر رسانده و در زمان اجرا کلیه موارد را رعایت نموده و در زمان درخواست تأییدیه ایمنی پایان کار نیز نسبت به ارائه کلیه مستندات مورد اشاره در ضوابط اجرایی ابلاغی (گواهی های اصالت کالا و...) اقدام و مسئولیت ناشی از عدم رعایت آنها را می پذیرم.

۱۰- متعهد می گردم نسبت به انتخاب شرکت دارای صلاحیت نگهداری سیستم های ایمنی و آتش نشانی از اداره آتش نشانی بلافاصله بعد از اتمام عملیات اجرای سیستم های مذکور اقدام نموده و نسبت به تحویل تأسیسات آتش نشانی به صورت سالم و آماده بکار به بهره بردار/ بهره برداران و اخذ تعهد نسبت به ادامه همکاری یا انتخاب شرکت جدید ذیصلاح مورد تایید اداره آتش نشانی جهت بهره برداری و نگهداری از سیستم های ایمنی و آتش نشانی اقدام نمایم و شرکت مذکور را به اداره آتش نشانی معرفی نمایم.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

تا راه اندازی سامانه های برخط صدور مجوز در معاونت شهرسازی، تکمیل و ارائه فرم ها و تعهدنامه ها به صورت حضوری در اداره آتش نشانی خواهد بود.