

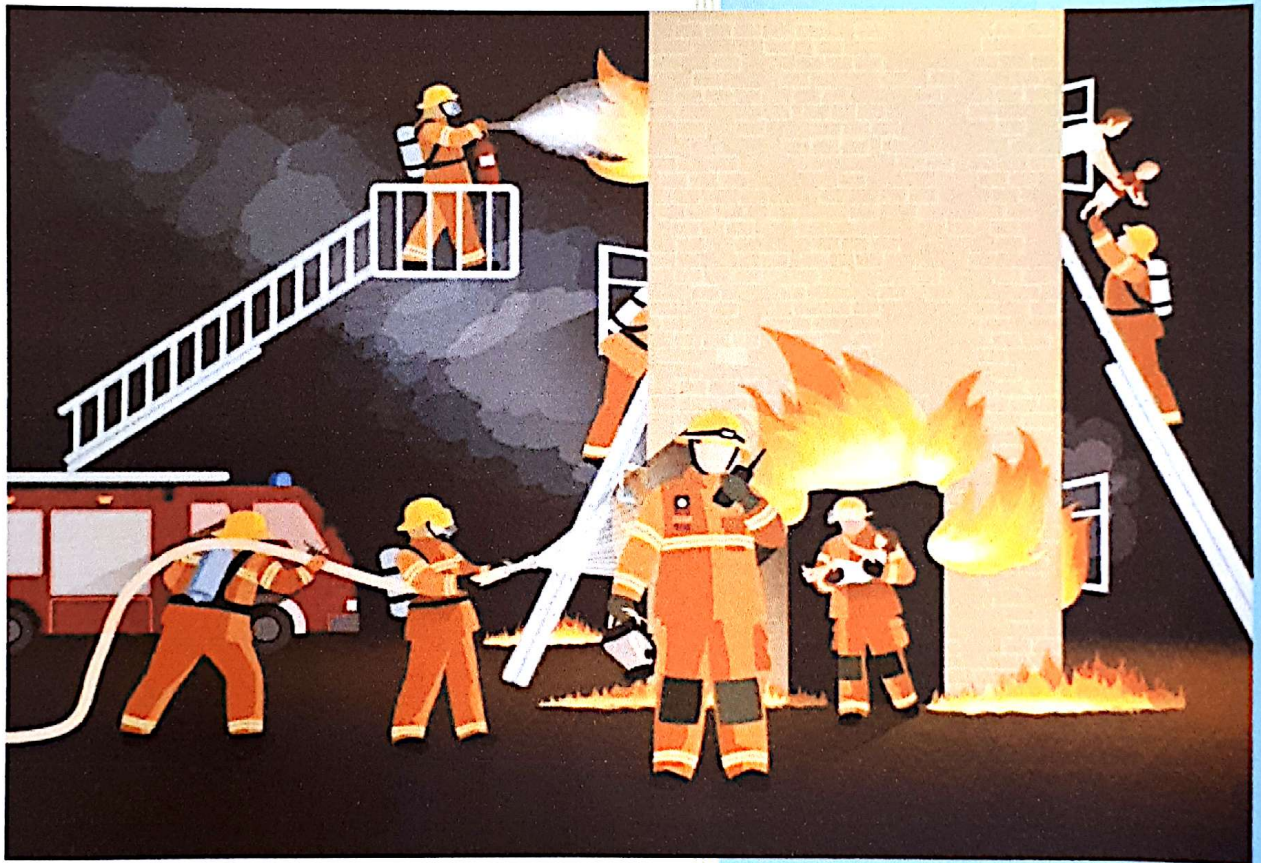


آتش نشانی و خدمات ایمنی گیش



شرکت عمران آب و خدمات ایمنی  
مدیریت بحران و پدافند غیرعامل

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش



شهریور ۱۳۹۹



آتش نشانی و خدمات ایمنی گیش  
۱۲۵

## شناسنامه

### عنوان :

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمانی های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا جزیره کیش

### تهیه کننده :

مدیریت بحران و پدافند غیرعامل

### تدوین :

بهزاد بزرگزاد مقیم (مدیر عامل سابق سازمان آتش نشانی خدمات ایمنی شهرداری اصفهان، همکار و عضو کارگروه تدوین استاندارد در حوزه ایمنی و آتش نشانی سازمان ملی استاندارد ایران)

این ضابطه طی جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ بعد از بررسی و تایید به تصویب کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی رسید.

### اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش سوزی :

مهندس حسین قیاسوند (نماینده مدیریت بحران و پدافند غیرعامل) - مهندس موسی مهدی زاده (نماینده معاونت شهرسازی) - مهندس مهرزاد دانشور (نماینده معاونت فنی و عمرانی) - مهندس داریوش خوشحال (نماینده اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی)

C201 - W1004 / 99/00

شماره شناسه:

شهریور ۱۳۹۹

تاریخ تدوین:



آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش  
۱۲۵

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش‌نشانی ساختمان‌های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش

مقدمه

طی سالیان گذشته رشد و توسعه موجب گسترش ساخت و سازهای شهری شده است، از طرفی عدم آگاهی کامل از اصول ایمنی ساختمان‌ها و بعضاً کوتاهی افراد مسئول، موجب بروز آتش‌سوزی و تحمیل خسارات مالی و جانی شده و متولیان ایمنی شهری را بر آن داشته است که نسبت به اتخاذ تدابیر لازم در خصوص تدوین و اجرای ضوابط و مقررات ایمنی در برابر آتش‌سوزی در ساخت و سازها اقدامات موثری انجام دهند که این موضوع در جزیره کیش، با توجه به ویژگی‌های ممتاز اقتصادی و گردشگری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به همین منظور با توجه به شرح وظایف مصوب مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت عمران، آب و خدمات در حوزه تدوین ضوابط ایمنی ساختمان‌ها در برابر آتش‌سوزی جزیره زیبای کیش و وظایف اداره آتش‌نشانی و خدمات ایمنی این مدیریت در نظارت بر ایمنی ساخت و سازها و ارتقاء ایمنی شهر در برابر آتش‌سوزی، ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی ساختمان‌های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا با توجه به شرایط محلی جزیره کیش و براساس مفاد قوانین و مقررات جاری کشور توسط آقای بهزاد بزرگزاد مشاور محترم آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شرکت عمران، آب و خدمات تدوین و با اخذ نظرات کارشناسان و اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش‌سوزی این مدیریت، نهایی و تصویب شده است. اجرای این ضوابط در کلیه ساختمان‌های مشمول الزامی است.

در پایان بر خود لازم می‌دانم از کارشناسان و مدیران شرکت‌های ایمنی و آتش‌نشانی فعال در جزیره کیش و اعضای کمیته فنی ایمنی در برابر آتش‌سوزی، به واسطه ارائه نظرات سازنده تقدیر و تشکر نمایم. بدیهی است تدوین این ضوابط خالی از اشکال نبوده و این مدیریت امید دارد تا با تکیه بر پیشنهادات و راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان، مهندسی و مخاطبین گرامی، با اصلاح و بازنویسی آن، در راستای هرچه بهتر و کامل‌تر شدن این مجموعه گام بردارد. امید است با همکاری تمامی دست‌اندرکاران امر، شاهد افزایش روزافزون ایمنی شهری در جزیره زیبای کیش باشیم.

مسعود احمدی

مدیر بحران و پدافند غیرعامل

شهریور ۱۳۹۹



آتش‌نشانی و خدمات ایمنی کیش

۱۲۵

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش

ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا در زمان صدور پروانه ساخت نیاز به مراجعه به اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی و اخذ تاییدیه نقشه ندارند، ولی اخذ تاییدیه ایمنی و آتش نشانی در زمان صدور پایان کار برای این ساختمان ها از این اداره الزامی است.

### جهت اخذ تاییدیه رعایت موارد زیر در طی فرایند طراحی و ساخت الزامی است:

رعایت کلیه موارد ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان ایران به خصوص مباحث سوم (حفاظت ساختمان ها در برابر حریق)، دوازدهم ( ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا)، سیزدهم (طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمان ها)، چهاردهم ( تأسیسات مکانیکی )، پانزدهم ( آسانسورها و پلکان برقی )، هفدهم ( لوله کشی گاز طبیعی) و بیست و یکم (پدافند غیر عامل) الزامی است که اهم آن به شرح ذیل می باشد.

۱- احداث جان پناه با ارتفاع حداقل ۱۱۰ سانتی متر اطراف پشت بام ، بالکن و تراس، پرتگاه سرپله و دستگاه پله. در صورت اجرای نرده فلزی، باید نرده ها بصورت عمودی بوده و رعایت فاصله حداکثر ۱۱ سانتیمتر بین نرده ها الزامی است. در شیبراه پله، ارتفاع میله های دستگرد از لب پله نباید کمتر از ۹۰ سانتیمتر باشد. در صورت اجرای جان پناه اطراف تراس و بالکن ها با مصالح ساختمانی، جان پناه باید توسط عناصر قائم فولادی یا بتن آرمه نگهداری شده و در کف بام یا بالکن، گیردار شود. استفاده از شیشه و اشیاء برنده و نیزه‌ای به عنوان حفاظ مجاز نمی باشد.

تبصره: شیشه از نوع لمینت شده با ارایه مستندات مربوط به دارا بودن استانداردهای لازم، مجاز می باشد.

۲- اجرای جان پناه با مصالح ساختمانی در زیر پنجره های سالن ها و اتاق های فاقد تراس حداقل به ارتفاع ۱۱۰ سانتی متر و در نظر گرفتن کتیبه ای به عرض حداقل ۲۰ سانتی متر زیر پله پنجره ها.

۳- نصب خاموش کننده ۶ کیلو گرمی CO<sub>2</sub> استاندارد همراه با اعتبار نامه معتبر جنب تابلو اصلی برق.

۴- نصب خاموش کننده پودر و گاز ۶ کیلو گرمی درجه دار استاندارد همراه با اعتبار نامه معتبر در هر طبقه.

تبصره: این نوع خاموش کننده ها باید در ارتفاع حداکثر ۱/۵ متری از سطح زمین نصب شوند. چنانچه وزن خاموش کننده از ۱۸ کیلوگرم بیشتر باشد، باید در ارتفاع ۱ متری از سطح زمین نصب گردد.



تاس نشانی و خدمات ایمنی کیش

۱۲۵

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه، روی همگف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش

۵- در سیستم سیم کشی کابل مقاوم به حریق شیلدار با سطح مقطع و آمپراژ مناسب از داخل لوله‌های مناسب عبور نموده و کابل‌ها و لوله‌های سیستم برق از داخل داکت‌های مستقل یا داخل دیوار عبور نمایند و کلیه کلیدها، پریزها و انشعابات برق حداقل ۶۰ سانتی متر با انشعابات آب و ۱۲۰ سانتی متر از انشعابات گاز (در صورت نصب لوله کشی گاز داخل ساختمان) فاصله داشته باشد.

۶- کلید محافظ جان (کلید آشکارساز جریان باقیمانده RCCB) با حساسیت حداکثر ۳۰ میلی آمپر در مدت ۲۰۰ میلی ثانیه جهت هر یک از واحدها به طور مستقل نصب گردد. (حتماً در طبقات برای دسترسی و قابلیت تعویض احتمالی کابل‌ها تابلوهای دسترسی تعبیه گردد).

۷- سیستم اعلام کننده حریق اتوماتیک مجهز به تلفن خودکار (متناسب با تعداد واحدها) و با استفاده از المان‌ها و تجهیزات مورد تایید اداره آتش نشانی و با در نظر گرفتن شرایط زیر طراحی و اجرا گردد:  
الف: برند انتخابی دارای نمایندگی با مسئول فنی (حداقل تکنسین برق) در جزیره کیش و مورد تایید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش باشد.

ب: کلیه المان‌های تجهیزات منطبق با استانداردهای معتبر مورد تایید اداره آتش نشانی و از یک نوع برند باشند.

ج: طرح سیستم قبل از اجرا توسط مجری به تایید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی برسد.

د: شرکت مجری مورد تایید اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی بوده و در قرارداد تنظیم شده موظف به ارائه گارانتی کامل حداقل یکساله و ضمانت نامه تأمین قطعات و خدمات ده ساله شود.

ه: جدول محاسبات به همراه طراحی نقشه‌های برق ارائه شود.

و: سیم کشی کلیه چراغ‌های نشانگر (ریموت) با کابل سه رشته ایی انجام شود.

ی: سیستم اعلام حریق متعارف باید برای کل ساختمان در نظر گرفته شده و بعد از حداکثر ۱۰ سال از زمان نصب به تشخیص اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی تعویض گردد.

۸- طراحی و اجرای شروع رمپ پارکینگ با فاصله ۲/۵ متر از معبر عمومی (پیاده رو) با شیب حداکثر ۱۵٪ باشد.

۹- طراحی و ساخت محوطه ساختمان (اعم از ایجاد فضای سبز و درختکاری، جدول بندی، فضای بازی کودکان و عدم نصب راه بند در ورودی کوچه‌های بن بست و ...) به نحوی باشد که مطابق جدول ۱۲-۳ مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان، نیروهای آتش نشان ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز را به نزدیک ساختمان رسانده و بتوانند عملیات امداد و نجات را در کمترین زمان ممکن به انجام برسانند.



آتش نشانی و خدمات ایمنی کیش

۱۲۵

ضوابط اجرایی ایمنی و آتش‌نشانی ساختمان‌های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش

۱۰- برای هر یک از وسایل گاز سوز، سیلندر گاز مجزا همراه با رگلاتور تنظیم فشار در نظر گرفته شود. از شیلنگ استاندارد مخصوص گاز رسانی جهت اتصال به تجهیزات با طول حداکثر ۱۵۰ سانتیمتر و نصب ۲ عدد بست فلزی در ابتدا و انتهای آن استفاده شود. همچنین مجهز بودن مصرف‌کننده‌های گازی در ساختمان به شیرکنترل و ترموکوپل الزامی است.

۱۱- در صورت اجرای نورگیر، اجرای کوپل طلق دار در قسمت نورگیر ساختمان روی پشت بام و یا توری فلزی ریز بافت با قاب فلزی مقاوم، زیر شیشه‌های نورگیر ساختمان و انجام دوربندی در دهانه نورگیر با نصب توری مشبک ۲×۲ سانتی متر با قاب فلزی زیر نورگیر و حد فاصل طبقات الزامی است.

۱۲- اجرای آستانه زیر در جهت کلیه درهای ورودی به واحد‌های مسکونی و انباری‌ها.

۱۳- در صورت به کارگیری بلوک‌های پلی‌استایرن در سازه ساختمان، نوع تأیید شده سازمان ملی استاندارد ایران مورد استفاده قرار گرفته و فاکتور و نوع پلی‌استایرن استفاده شده به تأیید مهندس ناظر رسیده و به اداره آتش‌نشانی خدمات ایمنی ارائه گردد.

۱۴- عدم طراحی و اجرای آسانسور در داخل دوربندی دستگاه پله و نیز عدم باز شدن در آسانسور در مسیر راه خروج.

۱۵- رعایت موارد ذیل در نصب سیستم سرمایشی الزامی است:

- منطبق با یک یا چند استاندارد معتبر تولید شده باشد.
- باید مناسب برای حداکثر ولتاژ مداوم تعیین شده [ولتاژ مؤثر در جریان متناوب] و اضافه ولتاژهایی که ممکن است ایجاد شود باشد.
- جریان راه اندازی و مدت زمان برقراری آن، باید با توجه به حداکثر جریانی که در بهره برداری عادی به طور مداوم از آن عبور می‌کند [مقدار مؤثر در جریان متناوب] و جریان غیر عادی احتمالی، انتخاب شود.
- نصب باید توسط نمایندگی ذیصلاح دارای مجوز فعالیت اقتصادی و با استفاده از لوازم و تجهیزات (کابل، فیوز، کلید مینیاتوری و...) مناسب و استاندارد انجام پذیرد.



ضوابط اجرایی ایمنی و آتش نشانی ساختمان های مسکونی با کمتر از ۴ طبقه روی همکف، کمتر از ۶ واحد و یا کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا جزیره کیش

- نصب سیستم باید به نحوی انجام شود که شرایط مورد نیاز برای کارکرد طبیعی آن تأمین شود از جمله در سیستم خنک کننده آن خللی وارد نیاید و امکان سرویس، تعمیر و نگهداری آن به راحتی فراهم باشد.
- با توجه به احتمال ایجاد دمای زیاد و یا قوس الکتریکی، سیستم باید به نحوی مستقر یا حفاظت شود که خطر آتش سوزی و اشتعال از آن رفع شده باشد.
- حفاظت مدارها در برابر جریان های اتصال کوتاه و اضافه بار، با استفاده از فیوز و کلید مینیاتوری مستقل الزامی است و باید طبق ضوابط فنی مربوطه انجام شود.
- کابل آن باید از نظر قطر و یا سطح مقطع و نوع با مشخصات سیستم متناسب باشد و به صورت یکپارچه در نظر گرفته شود.
- برای دستگاه های سرمایشی و گرمایشی حتماً سرخط مستقل در نظر گرفته شود.
- با توجه به شرایط آب و هوایی گرم و مرطوب جزیره کیش، بازدید دوره ای سیستم سرمایشی باید هر سه ماه یکبار به شرح زیر انجام گردد:
  - i. بازرسی کلیه قسمت های مدار تبرید اعم از کمپرسور، کندانسور، اواپراتور، لوله های ارتباطی، نظافت بخش بیرونی کندانسور و اواپراتور با هوای فشرده و شارژ گاز در صورت لزوم.
  - ii. بازرسی کلیه قطعات کنترلی و اجزای مدار الکتریکی.
  - iii. نظافت کلیه قطعات، بازدید فیلتر هوا و نظافت یا تعویض آن.

۱۶- در صورت اجرای آسانسور در این نوع از ساختمان ها رعایت آخرین ویرایش استاندارد های ملی و مباحث مقررات ملی ساختمان و ارائه تاییدیه اداره استاندارد کیش الزامی می باشد. (حتماً تابلو آسانسور مجهز به VVVF و Black out باشد.)

۱۷- مسئولیت نظارت بر اجرای مفاد این ضابطه در طی مراحل ساخت بر عهده مهندس ناظر و در زمان بهره برداری بر عهده مالک هر ساختمان (واحد) می باشد.

این ضابطه در ۱۷ بند تنظیم و رعایت مفاد آن جهت اخذ تاییدیه از اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی در زمان صدور پایان کار الزامی می باشد.

